

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:

Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:

Požizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo městyse Litenčice

Městský úřad Kroměříž

Ing. Pavla Litvinová

referent oddělení územní plánování

Městys Litenčice

Adresa: Městys Litenčice, č.p. 97, 768 13 Litenčice

Návrh

Opatření obecné povahy č.1/2025

Změna č. 1 Územního plánu Litenčice

Zastupitelstvo městyse Litenčice, jako orgán příslušný podle § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“ nebo “SZ“) a dále ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 5 a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Litenčice

Změna č. 1 Územního plánu Litenčice obsahuje:

Textová část - Návrh změny

Grafická část

Výkres základního členění území

1: 5 000

Hlavní výkres

1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1: 5 000

Textová část – Odůvodnění

Grafická část

Výkres širších vztahů

1: 100 000

Koordináční výkres

1: 5 000

Výkres záboru ZPF a PUPFL

1: 5 000

Výkres základního členění území

1: 5 000

(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1: 5 000

(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Litenčice:

Změna č. 1 Územního plánu Litenčice je pořizována na základě vlastního podnětu. Pořízení Změny č.1 Územního plánu Litenčice, zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona (dále jen „starý stavební zákon“), schválilo Zastupitelstvo městyse Litenčice dne 26.02.2024. Zastupitelstvo městyse v témže usnesení pověřilo jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem starostu městyse Litenčice, pana Josefa Smažinku. Rovněž byl schválen i obsah změny.

Podnět na pořízení změny č.1 Územního plánu Litenčice byl doručen pořizovateli - Městskému úřadu Kroměříž, odboru investic, oddělení územního plánování, dne 05.03.2024.

Pořizovatel dne 08.03.2024 zažádal dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona příslušný orgán ochrany přírody, tj. Zlínský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, o stanovisko k obsahu Změny č.1 Územního plánu Litenčice. Dne 25.03.2024 obdržel pořizovatel od příslušného orgánu ochrany přírody koordinované stanovisko, podle něž změnu č. 1 Územního plánu Litenčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Pořizovatel dle § 46 odst. 2 starého stavebního zákona posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy. Dne 02.04.2024 pořizovatel předložil zastupitelstvu městyse návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Zastupitelstvo městyse tento návrh schválilo usnesením dne 29.04.2024.

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Litenčice je AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, IČO: 26960834, zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Krouman. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Litenčice byl předán dne 11.12.2024 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Dne 06.01.2025 pořizovatel s určeným zastupitelem podle § 93 odst. (2) stavebního zákona vyhodnotil zejména úplnost návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel do 7 dnů po kladném vyhodnocení zveřejnil dne 08.01.2025 dle § 93 odst. (5) stavebního zákona návrh územně plánovací dokumentace a vystavil ho k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 29.01.2024. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.